

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

-----\*\*\*-----  
Số: 10/2020/TB/TLD

V/v: Công bố thông tin

-----o0o-----  
Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ  
THỊ THĂNG LONG

Trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3363.1063 Fax: 024.3373.3333

Mã chứng khoán: TLD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Sàn giao dịch: HSX

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Văn Tuyền

Điện thoại: 024.3363.1063

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

**Nội dung thông tin công bố:** Công bố thông tin về Nghị quyết họp Hội đồng Quản trị số 05/2020/NQ-HĐQT/TLD của Công ty và Thông báo số 03/2020/TB/TLD về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu. (Chi tiết theo File đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn <http://thanglongdeco.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDC, UBCK;
- Lưu VT.



NGUYEN AN NGOC

-----\*\*\*-----  
Số: 03/2020/TB/TLD

V/v: chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện  
quyền mua cổ phiếu

-----o0o-----  
Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2020

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

Trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3363.1063

Fax: 024.3373.3333

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long

Mã chứng khoán: TLD

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: HSX

Ngày đăng ký cuối cùng: 25/06/2020

### 1. Lý do và mục đích

- Thực hiện quyền mua cổ phiếu.

### 2. Nội dung cụ thể

**Thực hiện quyền mua cổ phiếu.**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 9.359.894 cổ phiếu;

- Tỷ lệ thực hiện: 2:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu sẽ được quyền mua thêm 01 cổ phiếu mới);

- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh và cổ phiếu còn dư do cổ đông không thực hiện quyền mua (nếu có):

- Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân dưới 01 đơn vị sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 11 cổ phiếu. Số cổ phiếu mà ông Nguyễn Văn A được mua thêm tính theo tỷ lệ cổ phiếu phát hành là  $11 \times 50\% = 5,5$  cổ phiếu. Sau khi làm tròn, số cổ phiếu ông Nguyễn Văn A được mua thêm là 5 cổ phiếu.



- Số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hết (nếu có) sẽ được HĐQT phân phối cho các đối tượng khác với giá không thấp hơn giá đã chào bán cho cổ đông hiện hữu
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: từ ngày 30/06/2020 đến ngày 20/08/2020;
  - Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần (không được chuyển nhượng cho người thứ ba).
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 30/06/2020 đến ngày 25/08/2020;
  - Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng. Phần cổ phiếu còn dư do cổ đông không mua hết (nếu có) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
- Địa điểm thực hiện:
- Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua và nộp tiền mặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký;
  - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Văn phòng Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, địa chỉ: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội và xuất trình chứng minh nhân dân/căn cước công dân.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
- Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
  - Số tài khoản: 11610000326514
  - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoài Đức

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [thanglongdeco.jsc@gmail.com](mailto:thanglongdeco.jsc@gmail.com)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGĐCK, UBCK;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Nguyễn An Ngọc*

Số: 05/2020/BB-HĐQT/TLD

Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2020

V/v: thực hiện quyền mua cổ phiếu

**BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

Hôm nay, ngày 06 tháng 06 năm 2020, vào hồi 09h00' tại trụ sở Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long, địa chỉ: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Hội đồng Quản trị (HĐQT) tiến hành cuộc họp bao gồm các thành viên dự họp:

**A. Thành phần tham dự:**

- |                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. Ông : Nguyễn An Ngọc     | – Chủ tịch Hội đồng quản trị   |
| 2. Ông : Phạm Văn Cường     | – Thành viên Hội đồng quản trị |
| 3. Ông : Nguyễn An Quân     | – Thành viên Hội đồng quản trị |
| 4. Ông : Nguyễn Thanh Hải   | – Thành viên Hội đồng quản trị |
| 5. Ông : Phạm Văn Tuyên     | – Thành viên Hội đồng quản trị |
| Chủ tọa: Ông Nguyễn An Ngọc | – Chủ tịch HĐQT                |

Thư kí: Bà Lê Thị Ánh

**Số thành viên dự họp là 5/5 thành viên Hội đồng quản trị; Số thành viên vắng mặt: 0**

**B. Nội dung cuộc họp:**

**I/ Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long họp bàn thông qua các nội dung sau:**

1. Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/06/2020
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu).

Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 30/06/2020 đến ngày 20/08/2020.

- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 30/06/2020 đến ngày 25/08/2020.

2. Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và người công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

**II/ Thảo luận và đóng góp ý kiến**

Các thành viên thảo luận và không có ý kiến gì về nội dung nêu tại cuộc họp.





### III/ Biểu quyết

1. Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu.
  - *Tán thành: 05 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không tán thành: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không có ý kiến: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết.*
2. Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và người công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký
  - *Tán thành: 05 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 100% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không tán thành: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết;*
  - *Không có ý kiến: 0 phiếu/ 05 phiếu, chiếm tỷ lệ 0% số phiếu có quyền biểu quyết.*

### C. Kết luận:

Căn cứ kết quả biểu quyết tại cuộc họp, Hội đồng quản trị Công ty thống nhất và quyết định về các nội dung của việc chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu của Công ty.

Các thành viên Hội đồng quản trị biểu quyết 100% thống nhất thông qua nội dung trong biên bản cuộc họp.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 11h30' cùng ngày.

**Thư ký**

**LÊ THỊ ÁNH**

**Chủ tọa**

(ký, đóng dấu)



**NGUYỄN AN NGỌC**



-----o0o-----  
Số: 05/2020/NQ-HĐQT/TLĐ

V/v: thực hiện quyền mua cổ phiếu

-----\*\*\*-----  
Hà Nội, ngày 06 tháng 06 năm 2020

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN**  
**ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp 2014 và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị công ty ngày 06 tháng 06 năm 2020;
- Xét tình hình kinh doanh của Công ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu. Cụ thể:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/06/2020
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu được mua 01 cổ phiếu).
- Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 30/06/2020 đến ngày 20/08/2020.
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 30/06/2020 đến ngày 25/08/2020.

**Điều 2:** Ủy quyền cho Ban Tổng Giám đốc thực hiện các công việc khác có liên quan.

**Điều 3:** Trách nhiệm thi hành

Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và người công bố thông tin của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Thành viên HĐQT, BGD, BKS;
- Các phòng ban;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN AN NGỌC**